

## 鹿港地政轄區新成屋與中古屋不動產趨勢報呼你知

鹿港地政事務所統計 102 至 110 年，轄區鹿港鎮及福興鄉成屋買賣實例(已揭露)件數、平均交易價格及其差異資料，讓鄉親更有效掌握不動產趨勢，資料中以屋齡 5 年內定義為新成屋、5 年以上定義為中古屋，均含括住宅區成屋及都外成屋。

從這 9 年動態資料統計，發現鹿港鎮住宅區新成屋，在 110 年每坪 24.14 萬元最高(詳如圖一)，而中古屋則為 109 年每坪 22.29 萬元最高(詳如圖二)；另福興鄉都外新成屋，也在 110 年每坪 15.53 萬元最高(詳如圖五)；此外在平均價格差異方面，鹿港鎮 110 年住宅區新成屋比 102 年每坪多 9.59 萬元、都外中古屋價差也達每坪 7.19 萬元(詳如圖七)；而福興鄉在此區間都外新成屋與中古屋之價格差異分別為每坪 6.42 萬元與 7.71 萬元(詳如圖八)，另詳細分析圖，可參考鹿港地政網站首頁>業務專區>實價登錄專區資料。

從此次動態分析比較圖，可瞭解到鹿港鎮及福興鄉從 102 至 110 年，在住宅區新成屋(詳如圖一)、住宅區中古屋(詳如圖二)、都外新成屋(詳如圖三、五)及都外中古屋(詳如圖四、六)，幾乎都呈現小幅上漲趨勢，另鹿港鎮 110 年住宅區中古屋平均價格，低於 109 年價格，推估其原因為土地區位問題所致，在此也要特別說明一點，就是都內(外)成屋等尚有離市中心遠近之分，因此價格會隨著各地區區位不同，而有成交價格差異性，了解每年價格的波動，相信鄉親更能掌握市場交易脈動。

